



UNE GÉRANCE PLUS PROCHE DE VOUS

L'état des lieux

CHECK-LIST

L'état des lieux est une formalité à suivre au début et à la fin de la location.

Il s'agit d'une description précise et exhaustive des lieux et de l'ensemble des équipements.

Le constat est signé par le bailleur et le locataire.





Quelques indications pour la préparation de l'état des lieux

Général

L'appartement doit être remis :

- vide de tous vos meubles et affaires personnelles
- propre
- dans son état initial, hors usure normale

Les murs, plafonds, sols et carrelages doivent être remis :

- dans leur état / couleur d'origine, hors usure normale
- sans trous (photos, cadres, etc.) à reboucher proprement
- dépoussiérés et lessivés-dégraissés (cuisine)



Général

Electroménager – Installations sanitaires et électriques :

- frigo / congélateur doivent être dégivrés et nettoyés
- le four, ses grilles et les plaques doivent être en bon état, dégraissés, propres et sans tâches
- les appareils sanitaires, leurs filtres et écoulements doivent être propres, sans tâche et détartrés
- les prises et interrupteurs doivent être propres et chaque pièce doit avoir – au minimum – une douille avec une ampoule

Menuiseries et extérieur :

- nettoyer sol, écoulement, garde-corps, toile et armature de tente sur votre balcon / terrasse
- nettoyer les vitrages et les volets
- dépoussiérer et nettoyez les boiseries : portes, cadres, etc.
- graisse les gonds et serrures



Appartement

Salon / Séjour / Chambres

NETTOYER

- poignées de portes, d'armoires et de placards
- portes et boiseries, y compris cadres : ne pas oublier le dessus
- murs (les tâches visibles) et reboucher correctement les trous
- parquets et plinthes avec des produits appropriés : ne pas oublier le dessus des plinthes
- prises, interrupteurs, luminaires/globes
- luminaires (plafond et applique) : remettre dans l'état d'origine, au minimum une douille avec une ampoule fonctionnelle
- fenêtres : intérieur, extérieur, vitrages, vantaux, cadres
- volets/stores : dépoussiérer les 2 faces et nettoyer si besoin





Douche / WC

NETTOYER

- cuvette du WC : détartrer et nettoyer
- lavabo + bonde : détartrer, nettoyer et s'assurer du bon écoulement
- douche/baignoire + grille + batterie : détartrer, nettoyer et s'assurer du bon écoulement
- brise-jet (lavabo, batterie douche/baignoire) à détartrer ou remplacer
- grille de ventilation : dépoussiérer
- savonniers et verres à dent : à nettoyer ou remplacer
- pharmacie intérieur / extérieur
- luminaires plafond et sur pharmacie : remplacer les ampoules si nécessaire
- flexible et pommeau de douche : remplacer si pas en bon état



Espaces sanitaires

NETTOYER

- pharmacie : intérieur, extérieur, dessus et dessous
- grille de ventilation : dépoussiérer
- luminaires (pharmacie, plafond et applique) : remettre dans l'état d'origine, au minimum une douille avec une ampoule fonctionnelle
- colonne de lavage : tambours, bacs et filtres
- laisser un rouleau de papier toilette (facultatif mais apprécié)



Cuisine

NETTOYER

- plan de travail
- buffet
- lave-vaisselle + filtre
- plan de cuisson
- four +grilles+ plaques : remplacer l'ampoule si nécessaire
- réfrigérateur + congélateur dégivrer, nettoyer, éteindre, laisse ouvert
- crédence (entre-meuble)
- hotte : remplacer les ampoules, le filtre à graisse blanc et le filtre à charbon actif si nécessaire



Cuisine

NETTOYER

- bac évier + bonde + robinet/mitigeur : détartrer, nettoyer et s'assurer du bon écoulement
- brise-jet à détartrer ou remplacer
- poubelle et son compartiment
- évacuer le sac poubelle et les déchets recyclables
- luminaires plafond et sous agencement : remplacer les ampoules si nécessaire

DIVERS

- Vider et balayer la cave
- Remettre les portes à leur place
- Préparer les clés : au moins le même nombre qu'à l'état des lieux d'entrée
- Confirmer la date et l'heure de l'état des lieux avec la gérance
- En cas de salissures lors de votre déménagement, pensez à nettoyer la cage d'escaliers





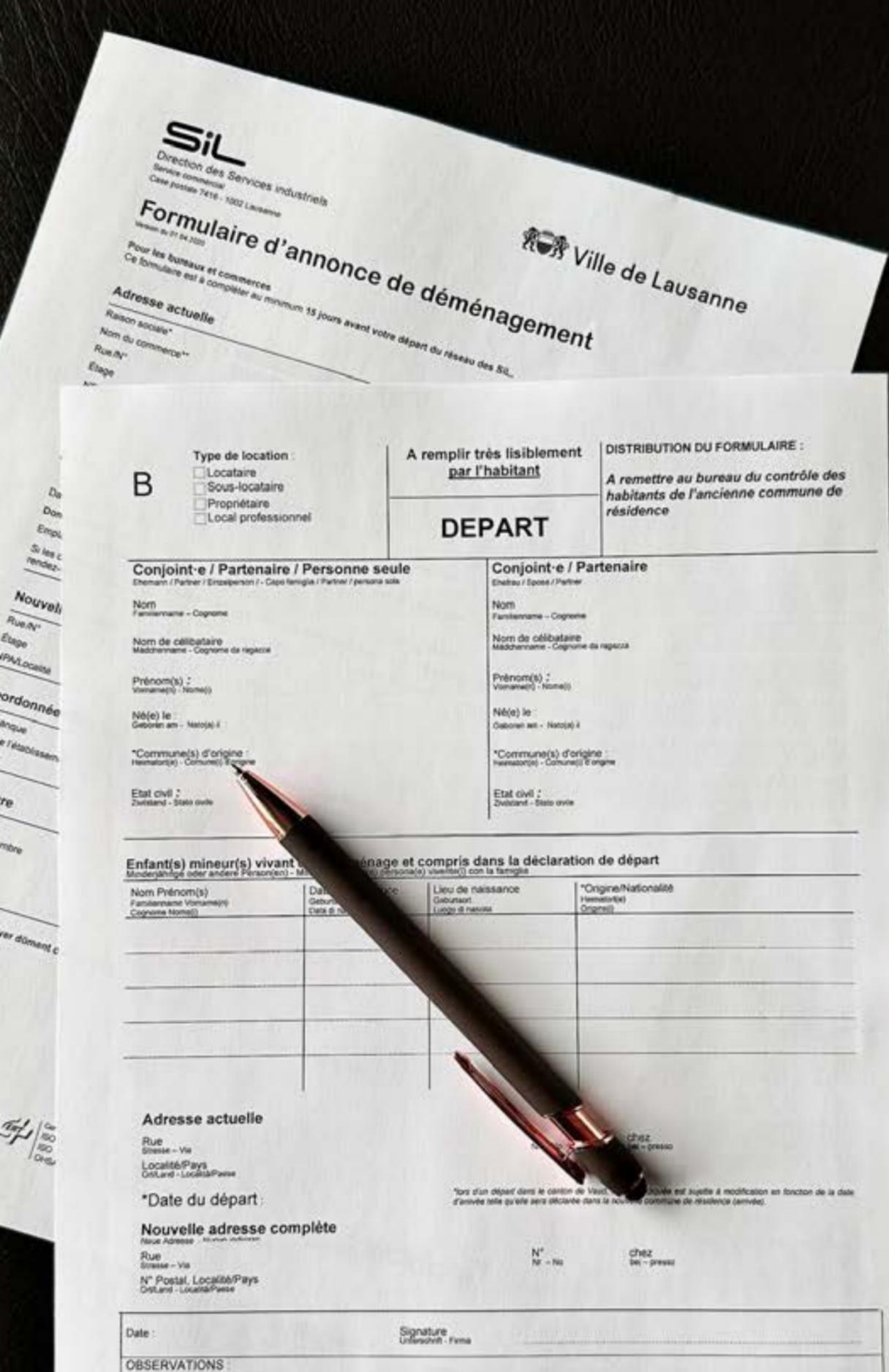
Nous tenons à souligner l'importance du nettoyage avant votre départ. Voici quelques raisons pour lesquelles nous recommandons vivement de faire appel à une entreprise de nettoyage professionnelle

Pourquoi choisir une entreprise de nettoyage

1. **Qualité et sérénité** : le temps que prend le nettoyage par soi-même d'un appartement est très souvent sous-estimé (2 jours en moyenne) et si le résultat est insuffisant, une entreprise devra intervenir à vos frais.
2. **Professionalisme** : ces spécialistes possèdent l'expérience et les connaissances nécessaires pour nettoyer chaque coin de l'appartement. Ils savent quels produits et méthodes utiliser pour obtenir les meilleurs résultats.
3. **«Garantie de remise des clés»** : avec les entreprises qui vous proposent cette clause, vous avez la garantie que le nettoyage ne posera pas de problème à l'état des lieux.

ET APRES...

- Selon votre commune, informer les Services Industriels de Lausanne (SIL) ou votre fournisseur d'électricité de votre départ
- Annoncer votre déménagement au contrôle des habitants
- Rediriger votre courrier à votre nouvelle adresse
- Faire le nécessaire vis-à-vis de vos abonnements et de vos assurances (Internet, TV, RC-ménage, ECA, etc.)



SIL
Direction des Services Industriels
Service commercial
Case postale 7416 - 1002 Lausanne

Ville de Lausanne

Formulaire d'annonce de déménagement
Version du 01/04/2020

Pour les bureaux et commerces
Ce formulaire est à compléter au minimum 15 jours avant votre départ du réseau des SIL.

B Type de location :

Locataire
 Sous-locataire
 Propriétaire
 Local professionnel

A remplir très lisiblement par l'habitant

DEPART

DISTRIBUTION DU FORMULAIRE :
A remettre au bureau du contrôle des habitants de l'ancienne commune de résidence

Conjoint-e / Partenaire / Personne seule
Ehemann / Partner / Ehepartnerin / -in, Capo famiglia / Partner / persona sola

Nom :
Nom de célibataire :
Prénom(s) :
Né(e) le :
*Commune(s) d'origine :
Etat civil :

Conjoint-e / Partenaire
Ehefrau / Ehemann / Partner

Nom :
Nom de célibataire :
Prénom(s) :
Né(e) le :
*Commune(s) d'origine :
Etat civil :

Enfant(s) mineur(s) vivant(s) au domicile et compris dans la déclaration de départ
Minderjährige oder andere Personen (Personen) wohnend mit der Familie

Nom Prénom(s)	Date de naissance	Lieu de naissance	*Origine/Nationalité
(Familienname Vorname)	(Geburtsdatum)	(Geburtsort)	(Herkunftsland)
(Cognome Nom(s))	(Date de naissance)	(Lieu de naissance)	(Origine)

Adresse actuelle
Rue :
Localité/Pays :
*Date du départ :

Nouvelle adresse complète
Rue :
N° Postal, Localité/Pays :

Date : Signature :

OBSERVATIONS :