



UNE GÉRANCE PLUS PROCHE DE VOUS

L'état des lieux

The background of the title is a photograph of a modern office space. On the left, there is a light-colored wooden shelving unit with several open shelves. In the center, a wooden floor with a herringbone pattern is visible. On the right, a white desk is partially shown with a black office chair in front of it. The overall lighting is bright and clean.

CHECK-LIST

L'état des lieux est une formalité à suivre au début et à la fin de la location.

Il s'agit d'une description précise et exhaustive des lieux et de l'ensemble des équipements.

Le constat est signé par le bailleur et le locataire.





UNE GÉRANCE PLUS PROCHE DE VOUS

Quelques indications pour la préparation de l'état des lieux

Général

L'appartement doit être remis :

- vide de tous vos meubles et affaires personnelles
- propre
- dans son état initial, hors usure normale

Les murs, plafonds, sols et carrelages doivent être remis :

- dans leur état / couleur d'origine, hors usure normale
- sans trous (photos, cadres, etc.) à reboucher proprement
- dépoussiérés et lessivés-dégraissés (cuisine)

Général

Electroménager – Installations sanitaires et électriques :

- frigo / congélateur doivent être dégivrés et nettoyés
- le four, ses grilles et les plaques doivent être en bon état, dégraissés, propres et sans tâches
- les appareils sanitaires, leurs filtres et écoulements doivent être propres, sans tâche et détartrés
- les prises et interrupteurs doivent être propres et chaque pièce doit avoir – au minimum – une douille avec une ampoule

Menuiseries et extérieur :

- nettoyer sol, écoulement, garde-corps, toile et armature de tente sur votre balcon / terrasse
- nettoyer les vitrages et les volets
- dépoussiérer et nettoyez les boiseries : portes, cadres, etc.
- graisse les gonds et serrures



Chambre meublée



Chambre meublée NETTOYER

- bureau : dessus, dessous
- chaise de bureau : dépoussiérer et détacher si besoin
- tiroirs, armoires et étagères : intérieur et extérieur
- table de chevet
- lit, sommier, cadre : dépoussiérer
- fauteuil et matelas : détacher si besoin (sinon remplacement à votre charge)
- lampes : remplacer ampoules si nécessaire

Salon / Séjour / Chambres

NETTOYER



- poignées de portes, d'armoires et de placards
- portes et boiseries, y compris cadres : ne pas oublier le dessus
- murs (les tâches visibles) et reboucher correctement les trous
- parquets et plinthes avec des produits appropriés : ne pas oublier le dessus des plinthes
- prises, interrupteurs, luminaires/globes
- luminaires (plafond et applique) : remettre dans l'état d'origine, au minimum une douille avec une ampoule fonctionnelle
- fenêtres : intérieur, extérieur, vitrages, vantaux, cadres
- volets / stores : dépoussiérer les 2 faces et nettoyer au besoin

Douche / WC

NETTOYER

- cuvette du WC : détartrer et nettoyer
- lavabo + bonde : détartrer, nettoyer et s'assurer du bon écoulement
- douche/baignoire + grille + batterie : détartrer, nettoyer et s'assurer du bon écoulement
- brise-jet (lavabo, batterie douche/baignoire) à détartrer ou remplacer
- grille de ventilation : dépoussiérer
- savonniers et verres à dent : à nettoyer ou remplacer
- pharmacie intérieur / extérieur
- luminaires plafond et sur pharmacie : remplacer les ampoules si nécessaire
- flexible et pommeau de douche : remplacer si pas en bon état





Meublé – Cuisine & Séjour

NETTOYER

- vaisselle : laisser au minimum 4 assiettes, set de services, bols/tasses, verres, remplacer ou compléter si besoin
- lave-vaisselle + filtre
- réfrigérateur – congélateur : rangés et propres
- four micro-onde
- grille-pain
- bouilloire : détartrer
- évacuer tous les déchets : sac poubelle + déchets recyclables (cuisine et balcon)

Meublé – Cuisine & Séjour NETTOYER



- tables et chaises : tous les côtés
- fauteuils / canapés : dépoussiérer et détacher
- meuble TV : dépoussiérer TV et appareils
- ranger les espaces communs



DIVERS

- Préparer les clés : au moins le même nombre qu'à l'état des lieux d'entrée
- Confirmer la date et l'heure de l'état des lieux avec la gérance
- En cas de salissures lors de votre déménagement, pensez à nettoyer la cage d'escaliers



Nous tenons à souligner l'importance du nettoyage avant votre départ. Voici quelques raisons pour lesquelles nous recommandons vivement de faire appel à une entreprise de nettoyage professionnelle

Pourquoi choisir une entreprise de nettoyage

1. **Qualité et sérénité** : le temps que prend le nettoyage par soi-même d'un appartement est très souvent sous-estimé (2 jours en moyenne) et si le résultat est insuffisant, une entreprise devra intervenir à vos frais.
2. **Professionalisme** : ces spécialistes possèdent l'expérience et les connaissances nécessaires pour nettoyer chaque coin de l'appartement. Ils savent quels produits et méthodes utiliser pour obtenir les meilleurs résultats.
3. **«Garantie de remise des clés»** : avec les entreprises qui vous proposent cette clause, vous avez la garantie que le nettoyage ne posera pas de problème à l'état des lieux.

ET APRES...

- Annoncer votre déménagement au contrôle des habitants
- Rediriger votre courrier à votre nouvelle adresse
- Faire le nécessaire vis-à-vis de vos éventuels abonnements et de vos assurances

