

# Checklist

## Entretien du logement et menus travaux

 Selon l'art. 259 CO, le locataire est responsable des menus travaux d'entretien, soit les travaux simples qu'il peut effectuer lui-même sans compétences techniques particulières.

La liste ci-dessous présente les principaux points d'attention en matière de nettoyage et d'entretien du logement. Pour chacun d'eux, une fréquence minimale recommandée est indiquée. Ces éléments sont généralement vérifiés lors de l'état des lieux de sortie.

### Logement

Elément	Action	Réccurrence (minimum)
Boiseries	Dépoussiérage	1x / trimestre
Sols	Nettoyage	2x / mois
Murs	Nettoyage léger	Selon besoin
Murs et plafonds	Rebouchage des trous	Selon besoin
Radiateurs	Dépoussiérage	2x / an
Cuisine	Dégraissage murs et plafond	1x / an
Rails et encadrement fenêtres	Nettoyage	1x / trimestre
Vitrages	Nettoyage	1x / trimestre
Volets	Nettoyage	1x / an
Stores à lamelles et moustiquaires	Nettoyage	2x / an
Toile de tente + armature	Nettoyage	1x / an
Ecoulement du balcon	Nettoyage et débouchage	Selon besoin
Jardin	Entretien si prévu	Selon besoin

### Appareils électroménagers

Elément	Action	Réccurrence (minimum)
Congélateur	Dégivrage	1x / an
Four	Nettoyage vitre + intérieur + grilles / plaques	Après chaque utilisation
Four	Remplacement de l'ampoule	Selon besoin
Four	Remplacement grille / plaque	Selon besoin
Hotte	Remplacement du filtre à charbon	2x / an
Hotte	Nettoyage des grilles / filtre à graisse	1x / mois
Hotte	Remplacement de l'ampoule	Selon besoin
Lave-vaisselle	Nettoyage du filtre	1x / mois
Lave-vaisselle	Remplissage du compartiment à sel	Selon besoin
Lave-vaisselle	Remplacement des accessoires	Selon besoin
Réfrigérateur	Nettoyage (y.c. joints de porte)	1x / mois
Réfrigérateur	Remplacement de l'ampoule	Selon besoin
Réfrigérateur	Remplacement accessoires	Selon besoin

## Installations sanitaires

Elément	Action	Réurrence (minimum)
Brise-jets	Détartrage	2x / an
Brise-jets	Remplacement	Selon besoin
Cuvette de WC	Nettoyage et détartrage	2x / mois
Douche / Baignoire	Nettoyage et détartrage	2x / mois
Evacuation / Siphon	Nettoyage	1x / mois
Flexible et pommeau	Remplacement	Selon besoin
Joints de carrelage / Joins silicones	Nettoyage	1x / mois
Joints silicones	Remplacement	Selon besoin
Lunette / Cuvette de WC	Nettoyage sommaire	Après chaque utilisation
Porte / Parois de douche	Nettoyage sommaire (raclette)	Après chaque utilisation
Pommeau de douche	Nettoyage et détartrage	1x / trimestre
Porte-savon	Remplacement	Selon besoin
Robinetterie	Nettoyage et détartrage	1x / mois
Verres à dent	Remplacement	Selon besoin

## Installations électriques

Elément	Action	Réurrence (minimum)
Ampoules / Néon	Remplacement	Selon besoin
Fusibles	Remplacement	Selon besoin
Interrupteurs	Nettoyage	1x / an
Prises	Dépoussiérage	1x / trimestre
Sonnette / Interphone	Remplacement de la pile	Selon besoin

## Installations techniques

Elément	Action	Réurrence (minimum)
Agencement de cuisine	Nettoyage et dégraissage	1x / mois
Agencements fixes	Serrage des vis	Selon besoin
Canalisations / Ecoulements	Nettoyage et débouchage	1x / mois
Charnières et serrures	Nettoyage et huilage	1x / an
Cheminée	Ramonage	1x / an
Sangle / Manivelle de volets roulants	Remplacement	Selon besoin
Détecteur de fumée	Remplacement de la pile	Selon besoin
Petits appareils électroniques	Remplacement de la pile	Selon besoin
Télécommande (volets, stores...)	Remplacement de la pile	Selon besoin

## Ventilation du logement

Elément	Action	Réurrence (minimum)
Aération du logement	Ouvrir les fenêtres	2x / jour
Humidité du logement	Ouvrir les fenêtres	Après cuisine / douche
Ventilation	Nettoyage du filtre / grille	2x / an

## Buanderie

Elément	Action	Réurrence (minimum)
Machine à laver	Nettoyage machine / joint / filtre	Après chaque utilisation
Sèche-linge	Nettoyage du filtre	Après chaque utilisation